

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL ☐ Cuota Número 01	INFORME FINAL ☒
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4162.010.26.1.2974 del 2025	
Nombre completo del contratista: JUAN CAMILO OBANDO ESTUPIÑAN	
Documento de identificación: 1.143.869.331	
Nombre del supervisor: EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA	
Organismo: SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN	
Objeto del contrato: Prestación de servicios profesionales en la Secretaría del Deporte y la Recreación del proyecto denominado "Fortalecimiento al desarrollo deportivo de clubes y deportivas de Santiago de Cali BP 26005285	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 23/ago/2025	Fecha terminación 31/ago/2025
Modificación(es) al contrato: N/A	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Terminación anticipada: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de TRES MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL PESOS MCTE (\$3.795.000)

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$ 3.795.000	\$ 3.795.000	\$ 0	\$0

Información del pago de seguridad social:

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: N/A No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: N/A Operador: N/A Fecha de Pago: N/A Periodo de pago de la seguridad social: N/A

Observaciones al informe financiero y contable: El contratista anexa certificados de afiliación de EPS, PENSION y ARL POSITIVA riesgo 4.

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor:

Durante el desarrollo del contrato de prestación de servicios No. 4162.010.26.1.2974- 2025 se pudo verificar que el contratista realizó las siguientes actividades en cumplimiento de sus obligaciones y objeto contractual.

1. Realizar el diseño y elaboración de proyectos arquitectónicos requeridos para las obras que se realizan por medio de los procesos de Recurso Participativo, Empréstito y Dependencia de la Secretaría del Deporte y la Recreación, tanto para los escenarios comunitarios como para los escenarios de Alto Rendimiento y los proyectos especiales de Infraestructura Deportiva y Recreativa del Distrito Especial de Santiago de Cali.

- El contratista realizó los diseños arquitectónicos y constructivos de los proyectos Piscinas infantiles y el proyecto piloto Cien Palos - Cancha Múltiple, este último mejorando su nivel de alcance arquitectónico, bajo la aplicación de metodología BIM, de las tipologías y proyectos de los escenarios deportivos y recreativos de la Secretaría del Deporte y la Recreación.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

2. Realizar planimetría y presupuestos necesarios para la construcción de los diseños arquitectónicos y urbanísticos de proyectos de Recurso participativo, Empréstito y Dependencia de la Secretaría del Deporte y la Recreación.

- El contratista realizó las cantidades, presupuestos y cronogramas de obra de los proyectos Piscinas infantiles y el proyecto piloto Cien Palos - Cancha Múltiple además de realizar supervisión a los presupuestos de los proyectos Piscinas infantiles y el proyecto piloto Cien Palos - Cancha Múltiple, bajo la aplicación de metodología BIM de los escenarios deportivos y recreativos de la Secretaría del Deporte y la Recreación

3. Participar en reuniones de seguimiento, comités internos y externos, capacitaciones y las demás que le sean designadas

- El contratista participó en la reunión de socialización y conceptualización los proyectos Piscinas infantiles y el proyecto piloto Cien Palos - Cancha Múltiple, para el desarrollo de los diseños arquitectónicos de cada lugar, implementando la metodología BIM en el Empréstito 2024-2027. Reunión realizada de manera virtual con los líderes del IDR del área de Infraestructura de la Secretaría del Deporte y la Recreación, aportando de manera activa en la construcción de una ruta de trabajo clara y eficiente.
- El contratista participó en la reunión virtual, con el equipo de infraestructura de la Secretaría, para la concertación de diseños estructurales, conceptos de diseño e implementación de nuevos detalles constructivos con base a la metodología BIM aplicada en los proyectos Piscinas infantiles y el proyecto piloto Cien Palos - Cancha Múltiple, de los escenarios deportivos y recreativos de la Secretaría del Deporte y la Recreación.
- El contratista participó en la reunión virtual, con el equipo infraestructura de la Secretaría, en el área de presupuesto, para la supervisión y concertación de diseños, cantidades de obra, APU's y cronograma de actividades en los diferentes los proyectos

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Piscinas infantiles y el proyecto piloto Cien Palos - Cancha Múltiple de los escenarios deportivos y recreativos de la Secretaría del Deporte y la Recreación

4. Elaborar visitas en campo para verificación, control y seguimientos de clubes deportivos y categorización en la ciudad de Santiago de Cali, realizando desplazamientos a los diferentes escenarios deportivos, realizando acompañamiento y verificando el estado de los escenarios deportivos y estableciendo las necesidades de intervención

- El contratista realizó visitas de campo y acompañamiento en los eventos deportivos y recreativos de la Secretaría del Deporte y la Recreación, logrando identificar diferentes necesidades de intervención y mejora en los escenarios, con el fin de contribuir al adecuado desarrollo de dichas actividades.

MEDIO DE VERIFICACIÓN

LAS EVIDENCIAS DE LO RELACIONADO SE ENCUENTRAN EN EL SIGUIENTE LINK:

https://drive.google.com/drive/folders/1EI789_x1rT8ZmIFQ44dsqwuiqok1MxFh?usp=drive_link

Recibo a Satisfacción de Servicios: Con la firma del presente informe se deja constancia del recibo a satisfacción por parte de la DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI - SECRETARÍA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN de los servicios prestados pactados en el contrato No. 4162.010.26.1.2974 de 2025.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

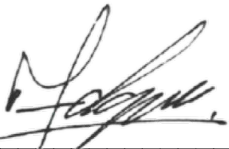
Constancia de Paz y Salvo: La contratista a la fecha del presente informe no posee a su cargo elementos devolutivos de propiedad de la DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI - SECRETARÍA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN, que hayan sido entregados por este organismo para el desempeño de sus actividades. Así mismo se encuentra a Paz y Salvo con el archivo de gestión documental y el sistema de gestión documental.

Observaciones al informe técnico: Se hace entrega del informe de gestión de este contrato y del Backup.

4. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reportan recomendaciones para este periodo.

5. FIRMAS RESPONSABLES



EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA
Nombre y firma del Supervisor

Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión (Incluir cuando aplique)

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Distrito de Santiago de Cali, 05/sep/2025